

| | | | | | |
|-------------|---|------------------------------|---------------------|----------------|---|
| 物件名称 | daishin BUILD(ダイシンビル) | | | 西京 区 | |
| | | | | 管理 | 单身 |
| 物件所在地 | 京都市西京区桂野里町49-8 〒 615 - 8073 | | | | |
| 交通機関 | 阪急京都 線 桂 駅 歩 3 分 | | JR東海道 線 桂川 駅 歩 25 分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | 5 階建 | 完成年月日 | 1995年3月 | |
| 種 別 | マンション | | 総戸数 | 住居 14 戸 店舗 2 戸 | |
| 設 | 電 気 | ガ ス | 水 道 | 台 所 | 風 呂 ト イ レ |
| | 関西電力 専用 | 天然 専用 | 公営 専用 | IH1口コンロ付 専用 | 有 専用 水洗 専用 |
| | 給湯器 有 3ヶ所 | ベランダ 01・02/南向 03・05/北向 | 洗濯機 可 室内 | 冷暖房 有 1基 | TV受信 アンテナ インターネット J:COM インマイルーム |
| 備 | オートロック | エレベーター | 宅配BOX | 駐 輪 場 | 駐 車 場 |
| | 有 | 有 | 無 (階部分) | 有・無 | 有・無 |
| その他 | ※解約予告は2ヶ月前 ※石油系暖房器具の使用不可 ※3月の退去は10日迄とする。 | | | 契約書 | 弊社 |
| 火災保険 | SBI少額短期保険 | 2 年 | 16000~20000 円 | 水道代 | 実費検針 円/月 |
| 現地案内図 | ゼンリン地図 西京 区 P 43-F-5 | | 町内会費 | 7200 円/2年 | |
| 対象者及び書類 | | | | | |
| 男・女・学生・一般 | | | | | |
| 夫婦・子供 () | | | | | |
| 事務所使用(可・否)他 | | | | | |
| 必要書類 | 本人 | 保証人【1人】 | | | |
| 住民票 | ○ | | | | |
| 印鑑証明 | | ○ | | | |
| 収入証明 | ○ | ○ | | | |
| 社会保険証 | ○ | | | | |
| 在職証明 | ○ | | | | |
| 学生証 | ○ | | | | |
| 写真 | ○ | | | | |



| 確認月日 | 号室 | タイプ | 礼金 | 敷金 | 家賃 | 共益費 | 更新料 | 入居 |
|------|----|-----|----|----|----|-----|-----------|----|
| / | | | | | 円 | | 2年 1ヶ月 | |
| / | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | |

備考 オートロック・エレベーター・ネットJ:COMインマイルーム(Wi-Fi可)

IH1口コンロ付キッチン・脱衣所ありのセパレート物件です!!

ロフト付き部屋は2人入居(相談)可です!!(子供不可)

※全保連賃貸保証契約加入要

※室内基本清掃代(退去時支払)40,000円(税別)

※インターネットシステム登録料12,000円(税別)

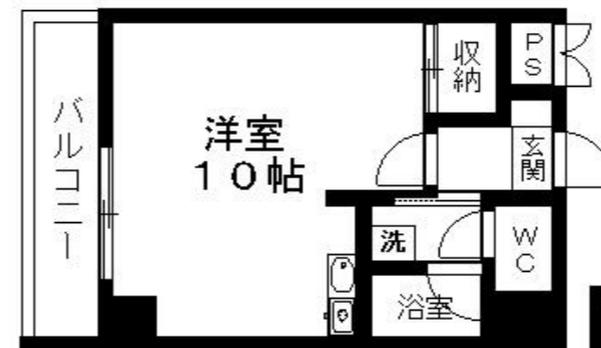
※書類代20,000円(税別) ※更新事務手数料20,000円(税別)

※鍵取替工賃15,000円(税別)

※短期解約違約金【契約開始2年未満の解約は違約金月額家賃+共益費の1ヶ月分支払要】

※短期解約違約金【契約開始1年未満の解約は違約金月額家賃+共益費の2ヶ月分支払要】

※ロフト付部屋は2人入居相談可(子供不可)



※502はIHコンロ2口付



※201・202はロフト無し

平面図☆略図につき多少異なる場合がございます。