

物件名称	テイクフォー西陣				上京 区	
					管理	单身
物件所在地	京都市上京区五辻通大宮東入ル西石屋町734番地 〒 602 - 8437					
交通機関	地下鉄烏丸 線 今出川 駅 歩 14 分		京都市バス 線 今出川大宮 停 歩 3 分			
構造	重量鉄骨 造	地上4階 建	完成年月日	平成7年1月12日		
種 別	マンション		総戸数	11 戸		
設	電 気	ガ ス	水 道	台 所	風 呂	ト イ レ
	関西電力 専用	天然 専用	公営 専用	ガスキッチン 2口コンロ設置可	有 2点式UB	水洗 専用
備	給 湯 器	ベ ラ ン ダ	洗 濯 機	冷 暖 房	TV受信	インターネット
	有 2ヶ所	有 01北・02,03南向き	可 ベランダ	有 1基	J:COM ( )	J:COM 40M(Wi-Fi可)
備	オートロック	エレベーター	宅配BOX	駐 輪 場	駐 車 場	
	無 ( )	無	無 ( )	有・無 (税別) 円/月	有・無 (税別) 円/月	
その他 ※解約予告は2ヶ月前 ※石油系暖房器具の使用不可 ※3月の退去は10日迄とする。				契約書	弊社	
火災保険	SBI少額短期保険	2 年	16,000 円	水道代	実費検針 円/月	
現地案内図	ゼンリン地図 上京 区 P 13-B-3		町内会費	4,800 円/2年		

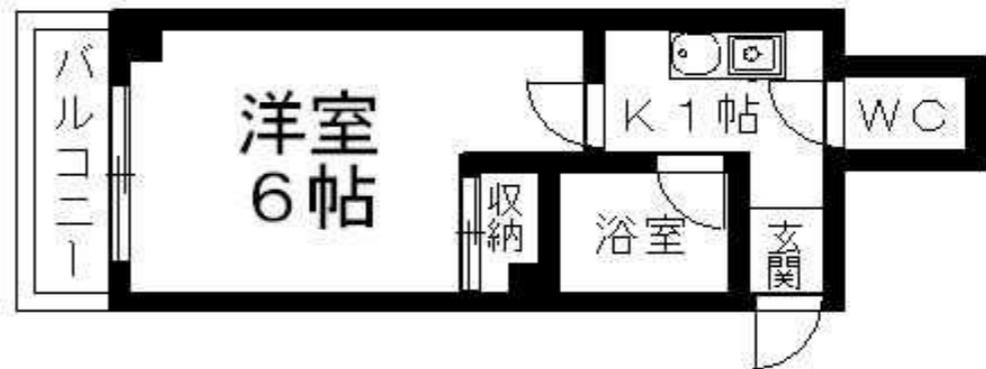
対象者及び書類		
男・女・学生・一般		
夫婦・子供 ( )		
事務所使用(可・否)他		
必要書類	本人	連帯保証人 【1or2】人
住民票	○	
印鑑証明		○
収入証明	○	○
社会保険証	○	
在職証明	○	
学生証	○	
写 真	○	



確認月日	号室	タイプ	礼金	敷金	家賃	共益費	更新料	入居
/						円	円	2年
/	詳細(募集条件)は空室情報にてご確認ください。							
/								

備考 エアコン・バストイレセパレート・自転車1台駐輪可能  
 ガス2口コンロ設置可・ベランダ洗濯機設置可  
 インターネット・Wi-Fi可(J:COM 40M 月額利用料無料)

※全保連賃貸保証契約加入要  
 ※町内会費2年分4,800円先払い(途中解約時、返金不可)  
 ※インターネットJ:COM・WI-FI可(40Mコース無料)・初回システム登録料12,000円(税別)  
 ※自転車各部屋1台限り駐輪可能  
 ※室内基本清掃代(退去時支払)30,000円(税別)  
 ※書類代20,000円(税別) ※更新事務手数料20,000円(税別)  
 ※短期解約違約金【契約開始2年未満の解約は違約金月額家賃+共益費の1ヶ月分支払要】  
 ※短期解約違約金【契約開始1年未満の解約は違約金月額家賃+共益費の2ヶ月分支払要】



※専有面積 20.1㎡

平面図☆略図につき多少異なる場合がございます。